

Số: 25/TTr-UBND

Kiên Mộc, ngày 22 tháng 6 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**Thẩm định Dự toán kinh phí đầu tư xây dựng công trình Nhà văn hoá thôn  
Khe Búng, xã Kiên Mộc**

Kính gửi: Phòng Kinh tế - hạ tầng.

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 1565/QĐ –UBND ngày 29/9/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành danh mục loại dự án đầu tư xây dựng được áp dụng cơ chế đặc thù thuộc các chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Hướng dẫn số 115/HD –SVHTTDL ngày 21/9/2022 của Sở văn hóa, thể thao và du lịch tỉnh Lạng Sơn Hướng dẫn thực hiện tiêu chí Cơ sở vật chất văn hóa tiêu chí Văn hóa trong xây dựng nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2022-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành quy định việc quản lý, thanh toán, quyết toán vốn đầu tư nguồn ngân sách nhà nước giao cho cộng đồng tự thực hiện xây dựng công trình theo định mức hỗ trợ thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Căn cứ Quy định của UBND tỉnh Lạng Sơn Việc quản lý, thanh toán, quyết toán vốn đầu tư nguồn ngân sách nhà nước giao cho cộng đồng thực hiện xây dựng công trình theo định mức hỗ trợ thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.*

*Căn cứ Quyết định số 3488/QĐ - UBND ngày 16/12/2022 của UBND huyện Đình Lập Về việc Giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2023;*

UBND xã Kiên Mộc trình Phòng Kinh tế - hạ tầng thẩm định Dự toán kinh phí xây dựng công trình Nhà văn hoá thôn Khe Búng, xã Kiên Mộc với nội dung sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH**

1. Tên công trình: Nhà văn hoá thôn Khe Búng, xã Kiên Mộc.
2. Loại, nhóm dự án, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.
3. Người quyết định đầu tư: UBND xã Kiên Mộc.
4. Chủ đầu tư: UBND xã Kiên Mộc.
5. Mục tiêu xây dựng: Đầu tư xây dựng cơ sở vật chất đáp ứng tiêu chí văn hoá trong xây dựng nông thôn mới, góp phần thực hiện thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.
6. Đơn vị lập Dự toán kinh phí xây dựng công trình: UBND xã Kiên Mộc.
7. Địa điểm xây dựng: Xã Kiên Mộc, huyện Đình Lập.
8. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 300 m<sup>2</sup>.
9. Quy mô đầu tư xây dựng công trình:
  - Đầu tư xây dựng mới nhà văn hoá 01 tầng theo thiết kế mẫu 80 chỗ, tổng diện tích sàn 117 m<sup>2</sup>.
10. Giải pháp kỹ thuật:
  - 10.1. Nhà văn hoá thôn
    - a) Giải pháp thiết kế kiến trúc
      - Nhà 01 tầng xây hợp khối hình chữ nhật. Nền nhà tôn cao 0,36m so với mặt sân bê tông, chiều cao tầng 3,9m, hành lang rộng 1,5m. Nền nhà lát gạch gạch ceramic 600x600. Trần tấm nhựa 400x400mm khung xương thép hộp. Bậc tam cấp, đường dốc lát gạch Ceramic 300x300. Cửa đi và cửa sổ cửa sắt sơn tĩnh điện, kính trắng dày 5mm, hoa sắt cửa sắt 14x14 sơn màu ghi sáng. Tường trong ngoài nhà lãn sơn 01 lớp lót 02 lớp phủ. Mái lợp tôn mạ kẽm dày 0,42mm màu đỏ.
    - b) Thiết kế kết cấu
      - Móng đơn, cột, dầm, sàn BTCT đổ liền khối, bê tông mác 200#. Bê tông lót móng, lót nền mác 150#. Móng chắn đất dưới tường, tường bao che xây gạch không nung (10,5x6,5x22)cm, vữa xây trát mác 75#,
      - Kết cấu mái tôn: Xà gồ thép dầm U100x40 dày 2,0mm gác lên vì kèo.
11. Tổng mức đầu tư xây dựng công trình: **543.573.000** đồng (*Năm trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi ba nghìn đồng*).
  - Chi phí xây dựng 543.573.000      đồng.
12. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách trung ương thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia; các nguồn vốn hợp pháp khác, Nhân dân đóng góp;
13. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2024
14. Hình thức quản lý đầu tư: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và thực hiện dự án.

15. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng :

- Quy chuẩn xây dựng QCVN 10:2014/BXD về Xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng;
- Quy chuẩn xây dựng QCVN 05: 2008 Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe;
- Quy chuẩn xây dựng QCVN 06:2020/BXD An toàn cháy cho nhà và công trình;
- TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế
- TCVN 5573-2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - T. chuẩn thiết kế
- TCVN 2737 : 2020 Tải trọng và tác động- Tiêu chuẩn thiết kế
- TCVN 9207:2012 Đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 7114:2008 Chiếu sáng cho hệ thống làm việc trong nhà - Tiêu chuẩn thiết kế
- TCVN 4513-1988: Cấp thoát nước trong nhà - Tiêu chuẩn thiết kế
- Quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 21/6/2017 và Quyết định số 2464/QĐ-UBND ngày 18/12/2021 của UBND tỉnh ban hành khung báo cáo KTKT , thiết kế mẫu xây dựng công trình Nhà văn hóa xã, thôn (phần từ cốt ± 0.00 đến mái ).

Và các tiêu chuẩn, văn bản quy định về xây dựng hiện hành

## **II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BAO GỒM:**

Quyết định số 1565/QĐ –UBND ngày 29/9/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành danh mục loại dự án đầu tư xây dựng được áp dụng cơ chế đặc thù thuộc các chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025;

Hướng dẫn số 115/HD –SVHTTDL ngày 21/9/2022 của Sở văn hóa, thể thao và du lịch tỉnh Lạng Sơn Hướng dẫn thực hiện tiêu chí Cơ sở vật chất văn hóa tiêu chí Văn hóa trong xây dựng nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2022-2025;

Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành quy định việc quản lý, thanh toán, quyết toán vốn đầu tư nguồn ngân sách nhà nước giao cho cộng đồng tự thực hiện xây dựng công trình theo định mức hỗ trợ thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Căn cứ Quy định của UBND tỉnh Lạng Sơn Việc quản lý, thanh toán,

quyết toán vốn đầu tư nguồn ngân sách nhà nước giao cho cộng đồng thực hiện xây dựng công trình theo định mức hỗ trợ thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Quyết định số 3488/QĐ - UBND ngày 16/12/2022 của UBND huyện Đình Lập Về việc Giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2023;

2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế, dự toán

- Hồ sơ thiết kế thi công và dự toán đầu tư xây dựng: 1 bộ
- Dự toán xây dựng công trình: 1 bộ

UBND xã Kiên Mộc, đề nghị Phòng Kinh tế - hạ tầng huyện thẩm định Dự toán kinh phí xây dựng công trình Nhà văn hoá thôn Khe Búng, xã Kiên Mộc để triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu:VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nông Thị Ngọc**